

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parcelné číslo C KN – 903/46,70, E KN - 907/4,5,
908/2,3,6,911/1,912/2

2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenie stavby s
okolím a ďalšie podmienky v zmysle § 39a ods. 2 písm. b) a § 66 ods. 3 písm. a) stavebného
zákona.

V projektovej dokumentácii zateplenia administratívnej budovy je riešené zateplenie obvodového plášťa budovy. Výmena vonkajších výplní otvorov a zateplenie strešného plášťa už boli v minulosti zrealizované. Záväzným a východiskovým podkladom pre projekt zateplenia administratívnej budovy je účelový energetický audit.

Konštrukčná charakteristika objektu - pôvodný stav:

Riešený objekt je administratívna budova spoločnosti PRP Lučenec, postavená v roku 1973. Jedná sa o budovu s 3-mi nadzemnými podlažiami (1.NP až 3.NP). Časť objektu je jednopodlažná. Zastrešenie je plochými strechami. V nedávnej minulosti v rámci nutných opráv objektu prebehlo zateplenie striech, výmena výplní otvorov za nové plastové a modernizácia interiéru. Obvodové steny murované hr. 350 mm momentálne ešte nie sú zateplené.

Vonkajšie rozmery objektu 51,4x18,875m (členitý pôdorys) s výškou atiky nad 1.NP +4,05m a nad 3.NP +14,75.

Nosná konštrukcia – je tvorená žb. skeletom o rozponoch medzi stĺpmi 6,0 x 6,0 m s prefabrikovanými predpätými panelmi hr. 240 mm. Obvodové murivo je výplňové hr. 350mm, tehlové.

Obvodový plášť – Murovaný hr. 350 mm, nezateplený. Omietnutý brizolitovou omietkou, lokálne je omietka opadaná.

Strešná konštrukcia – stropná nosná konštrukcia predpäté panely hr. 240 mm. Skladba vrstiev strechy: Stropný prefa panel hr. 240mm + omietka VCO 15 mm, čadičová rohož 50mm, vzduchová vrstva-odvetraná 100-250mm (po zateplení stien bude uzavretá), pórobetónové panely SIPOREX APS hr. 125mm, modifikované asfalt. Pásky IPA hr. 3x4mm, polystyrén EPS100 hr. 100 mm, geotextília G200, PVC fólia hr. 1,5 mm.

Podlahy – betónová podkladová doska s 30 mm vrstvou tepelnej izolácie v podlahe.

Výplne otvorov – v obvodových stenách v nedávnej minulosti vymenené komplet všetky výplne otvorov za nové plastové. Uvažovaná hodnota $U_w=0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Okrajové podmienky tepelno-technického výpočtu/posúdenia (audit):

Tepelno-technické posúdenie objektu vychádza z pôvodného stavu a spôsobu užívania, pre určenie pôvodnej potreby tepla na vykurovanie.

Pre účely výpočtu je objekt uvažovaný ako 1 teplotná zóna nasledovne:

1. Tepelná zóna – administratívna budova

(Vnútorná/Upravená teplota $T_i=20^\circ\text{C}/18,5^\circ\text{C}$, počet podlaží – 3 nadzemné podlažia)

Rozdelenie objektu na zóny býva z dôvodu rôzneho spôsobu vykurovania pre jednotlivé časti budovy. Celková potreba tepla objektu je súčtom jednotlivých zón. Medzi jednotlivými zónami sú uvažované adiabatické hranice.

Klimatické údaje lokality

Obec Tomášovce patrí do teplej oblasti, mierne suchého, teplého okrsku s chladnou zimou. Priemerné mesačné teploty sa pohybujú od $20,2^\circ\text{C}$ v lete po $-2,9^\circ\text{C}$ v zime. Vývoj tepelných mesačných priemerov za posledné 3 roky je znázornený na obrázku 1.

Búracie práce

Poškodené časti omietok odvodnených stien budú obité – celá severná stena, zvyšná fasáda 10%.

Demontované budú vonkajšie oplechovania – klampiarske prvky a dočasne sa demontujú vonkajšie osvetlenia.

Dočasne budú demontované časti bleskozvodnej sústavy, ktoré sa nachádzajú na obvodovom plášti budovy.

Tepelné izolácie

Obvodové murivo bude zateplené kontaktným zatepľovacím systémom ETICS, ktorý musí byť vyhotovený v zmysle STN 73 0802/72.

Tepelnú izoláciu budú tvoriť soklové dosky z extrudovaného polystyrénu XPS hr. 120 mm do výšky 600 mm od upraveného terénu – jestvujúcej spevnenej plochy. Navrhovaný zatepľovací systém je z minerálnych dosiek hr. 150 mm

Kotvenie fasádnych dosiek je navrhnuté v počte 8 ks tanierových kotiev na 1m².

Ostenia okien a dverí budú zateplené doskami z MW hr. 30-50 mm, okrem okien na prizemí s oknami a vstupnými dverami s nulovými parapetmi.

Rímasy budú zateplené minerálnymi doskami hr. 150 mm.

1. Teplotná zóna – administratívna budova

(vnútorná/Upravená teplota $T_i= 20^\circ\text{C}/18,5^\circ\text{C}$, počet podlaží – 2 nadzemné podlažia)

Opis vykurovacieho systému administratívnej budovy

Vykurovanie v administratívnej budove je realizované pomocou systému tepelné čerpadlá Daikin na klimatizáciu/kúrenie (prakticky sa nevyužíva). Tepelné čerpadlá sú typu vzduch/voda, chod jednotiek je zabezpečený automatickým riadiacim systémom s ekvitermickou reguláciou. Vnútorné jednotky obsahujú integrované elektrické ohrievače vody, ktoré môžu v prípade potreby slúžiť na doohrev alebo prípadne poruchy a výpadku tepelného čerpadla ako záloha.

Vzhľadom na neexistujúce meranie spotreby elektriny tepelných čerpadiel nebolo možné exaktne vyhodnotiť spotrebu elektriny na vykurovanie, z tohto dôvodu bola spotreba určená výpočtom za posledné 3 roky. Výpočet vychádzal z reálnych klimatických údajov o priemernej dennej teplote, technických dát tepelných čerpadiel vypovedajúcich o efektívnosti, výpočet zahŕňa ekvitermickú reguláciu a skutočné prevádzkové podmienky.

Sumarizácia opatrení (audit)

Na základe vyhodnotenia súčasného stavu spotreby energie a technického stavu predmetu energetického auditu navrhujeme opatrenia, ktoré sú zhrnuté v tejto kapitole. Za každým opatrením nasleduje ekonomické a environmentálne vyhodnotenie. Pri ekonomickom vyhodnotení uvažujeme dobu hodnotenia 8 rokov pre technické zariadenia 30 rokov pre stavebné úpravy a reálnu diskontnú mieru 2%. Použité emisné faktory a účinnosti na výpočet primárnej energie sú uvedené v kapitole 5.

Navrhované opatrenia:

- Zateplenie obvodových stien

Okrajové podmienky tepelno-technického výpočtu / posúdenia:

Tepelno-technické posúdenie objektu vychádza z pôvodného stavu a spôsobu navrhovaných stavebných úprav na zabezpečenie úspory potreby tepla na vykurovanie.

Navrhované stavebné úpravy:

Pre dosiahnutie energetických úspor na vykurovaní objektu sa navrhuje komplexné zateplenie jeho exteriérových obalových stavebných konštrukcií, na celú výšku objektu.

Zateplenie obvodových stien – Kontaktný zatepľovací systém (ETICS), izolant minerálna vlna hr. 150 mm (uvažovaná $\lambda=0,041\text{ W}$).

Zateplenie podlahy resp. sokla – XPS polystyrén hr. 0,12 m (uvažovaná $\lambda=0,033\text{ W}$), max do výšky 0,6 m nad upravený terén.

Vyhodnotenie úspor (audit):

Pri predpokladanej úspore potreby tepla pri zateplení objektu 46% sme určili úsporu elektriny na pohon tepelných čerpadiel, za predpokladu zachovania rovnakého zaťaženia možno predpokladať aj rovnakú priemernú hodnotu COP. Úspora elektriny predstavuje 18 399 kWh. Vzhľadom na to, že spotreba elektriny tepelnými čerpadlami na vykurovanie momentálne nie je osobitne meraná navrhujeme v rámci tohto opatrenia aj dovybavenie vnútorných jednotiek tepelných čerpadiel elektromerom, zároveň by bol doplnený nevyhnutný adaptér pre externé vstupy a výstupy a meranie by bolo vyvedené na jestvujúce zariadenie výpočtovej techniky. Cenu za doplnenie merania odhadujeme na 3200€.

Odporúčaný návrh súboru opatrení (audit)

Opatrenia ktoré sú technicky zrealizovateľné a na základe ekonomického a environmentálneho vyhodnotenia vhodné sú zahrnuté do súboru odporúčaných opatrení.

Klampiarske prvky

Zhotovené bude oplechovanie parapetov okien, vrátane oplechovania atík. Materiálom klampiarskych výrobkov bude farbený pozinkovaný plech hr. 0,6 mm. Všetky klampiarske práce musia byť zhotovené v zmysle STN 73 3610 Klampiarske práce stavebné.

Zámočnícke prvky, výplne otvorov

Dočasne sa zdemontuje výlez na strechu, natrie sa, predĺžia sa kotvené konzoly a späť sa nemontuje na severnú fasádu. Po osadení – ukotvení sa pripne na uzemňovaciu sústavu.

Vstupné zasklené hliníkové steny sa demontujú vzájomne vymenia a späť namontujú z dôvodu úpravy únikových východov z objektu.

Všetky kotevné prvky na fasáde sa upravujú – predĺžia o hrúbku zateplenia.

Úpravy povrchov

Dosky kontaktného zatepľovacieho systému budú prekryté výstužnou vrstvou so sklotextilnou mriežkou. Pod omietku bude zhotovený základný penetračný náter. Tenkovrstvová fasádna omietka bude silikátová zatieraná hr. 1,5 mm. Farebné riešenie je zrejmé z vizualizácie. Sokel bude opatrený marmolitovou omietkou.

Ochrana životného prostredia

a) Odpadové hospodárstvo

Nakladať a inak zaobchádzať s odpadom je nutné v súlade so zákonom SNR č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Odpad, ktorý vznikne počas výstavby a prestavby objektu je nutné zaradiť podľa druhov odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa stanovuje Katalóg odpadov.

b) Ochrana ovzdušia

- stavba – stavebné práce nebudú mať vplyv na ochranu ovzdušia

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení najmä vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia oddielu 3, II. časti stavebného zákona na všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, najmä bezpečnostné v spojení s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.

7. Stavba bude dokončená najneskôr do: 30.09.2021.

8. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Stavebník zhotoviteľa oznámi stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.

9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

10. V zmysle § 75a stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.

11. V zmysle § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona je stavebník povinný označiť stavbu vhodným spôsobom.

12. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

-hlavný vstup do objektu je z miestnej komunikácie

13. Rozpočtový náklad stavby je: 174 124,86 €

14. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu.

15. V zmysle § 76 a 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného stavebným úradom, ktorý stavebné povolenie vydal.

16. Správny poplatok vo výške 400 € bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch a jeho noviel.

17. Stavebník zodpovedá, že zhotoviteľ /dodávateľ/ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie v zmysle §43d a 43f stavebného zákona.

Pri stavbe používať len výrobky s atestmi, ktoré je potrebné vydokladovať v kolaudačnom konaní.

Ku kolaudácii je stavebník povinný predložiť energetický certifikát v zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

18. Ďalšie prípadné podmienky v zmysle § 66 stavebného zákona, zabezpečujúce požiadavky hygienickej, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ochrany pamiatok a prírody a i.

-so vzniknutým odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch

-stavbou nesmie byť zhoršované životné prostredie

-pred započatím prác stavebník požiada všetkých správcov podzemných sietí a vedení o ich presné vytýčenie

19. Stanoviská dotknutých orgánov:

OÚ LC – OH č. OU-LC-OSZP-2020/005588-1 zo dňa 14.05.2020

- správne zaradiť všetky vzniknuté odpady alebo zabezpečiť správnosť zaradenie odpadu podľa vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, a nie len tých ktoré sú uvedené v PD
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo inému nežiadúcemu úniku,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona o odpadoch,
- viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a skutočnom množstve odpadov a o nakladaní s nimi t.j. v súlade s vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5, zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb. K žiadosti o vyjadrenie pôvodca odpadov doloží aj tieto doklady:

- a) Vyplnené tlačivo „Evidenčný list odpadu“ osobitne pre všetky druhy odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby v súlade s vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a o ohlasovacej povinnosti (príloha č. 1 k tejto vyhl.) nie len uvedených v predloženej PD.
- b) Doklady o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadov, ktoré vznikli počas realizácii stavby a to od prevádzkovateľa legálneho zariadenia na zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov. V prípade že budú doložené kópie dokladov aj originál k nahliadnutiu.

OÚ LC – osbor starostlivosti o ŽP č. OU-LC-OSZP-2020/005604-1 zo dňa 14.05.2020

- Stavebné práce sa budú realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu drevín (stromov a kríkov) rastúcich v blízkosti stavby
- Prípadný nevyhnutný výrub drevín rastúcich mimo lesa (stromov a kríkov) zabezpečiť povoľovacím konaním na príslušnom orgáne štátnej ochrany prírody a krajiny ešte pred vydaním stavebného povolenia.
- Zabezpečiť, aby nedochádzalo k úhynu resp. zraneniam chránených živočíchov, za ktoré sa v zmysle §33 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskeho spoločenstva.
- Pred začatím realizačných stavebných prác požiadať ŠOP SR, Správu CHKO Cerová vrchovina so sídlom Železničná ulica č. 31, 979 01 Rimavská Sobota (tel.č. 047/563 49 47) o zistenie a potvrdenie výskytu chránených živočíchov hlavne vtákov a netopierov.
- Rešpektovať opatrenia a podmienky týkajúce sa realizácie stavebnej činnosti, ktoré navrhne ŠOP SR, Správa CHKO Cerová vrchovina po potvrdení výskytu chránených druhov živočíchov v súvislosti s predmetnou stavbou.
- Stavebné práce nerealizovať v hniezdom období a v období výchovy mláďat chránených živočíchov, ktorých výskyt potvrdí ŠOP SR, Správa CHKO Cerová vrchovina a zároveň ho časovo ohraničiť v závislosti od zisteného druhu chráneného živočicha.
- Zachovať voľný prístup k jestvujúcim vetracím otvorom budovy, neupchávať ich a nezakladať na ne mriežky, kvôli zachovaniu hniezdných biotopov chránených živočíchov – netopierov a vtákov.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiacich právnych predpisov.

20. Stavebník, zhotoviteľ stavby, iná oprávnená osoba sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závary na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné škody.

21. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb. Stavebník prípadné vzniknuté škody musí uhradiť vlastníkom alebo užívateľom.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 13.05.2020 podal na tunajší stavebný úrad stavebník PRP,s.r.o., 985 56 Tomášovce č.395, IČO: 31 619 665 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu " Zateplenie obvodového plášťa administratívnej budovy PRP " , 985 56 Tomášovce č.395.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania oznámením č. OCÚ-S2020/00198/373-To zo dňa 14.05.2020, spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska upustil v zmysle § 36 ods.2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené v oddiele 3, II. časti stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. K projektovej dokumentácii a k uskutočneniu stavby sa vyjadrili: Obec Tomášovce, Partizánska 132, 985 56 Tomášovce, Okresný úrad Lučenec-odbor starostlivosti o ŽP(OPaK,OH), Nám.republiky 26,984 01 Lučenec, ORHaZZ, Novomeského 3, 984 03 Lučenec ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník je povinný pred užívaním stavby požiadať Obec Tomášovce o začatie kolaudačného konania.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 správneho zákona/.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Tomášovce, obecný úrad, Ulica partizánska 132/7, 985 56 Tomášovce. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Ján Mičuda
starosta obce

Doručí sa:

PRP, s.r.o., 985 56 Tomášovce č. 395

Stavebný dozor a projektant:

Ing. Peter Kúdeľ, M. Rázusa 9, 984 01 Lučenec

Dotknuté orgány:

Okresný úrad, Odd. životného prostredia, Nám. republiky 26, 984 01 Lučenec

ORHaZZ, novomeského 3, 984 03 Lučenec